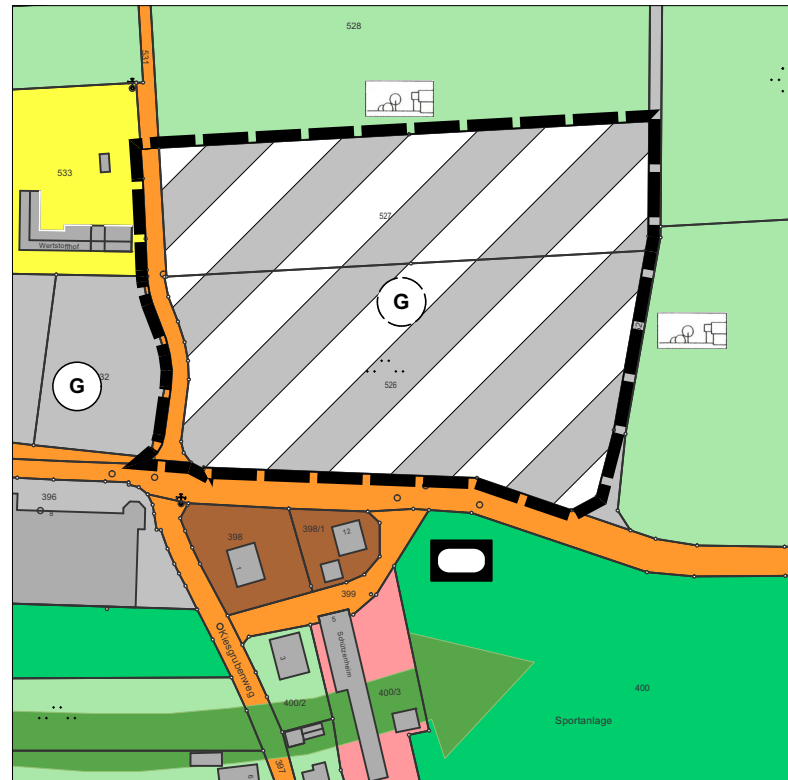
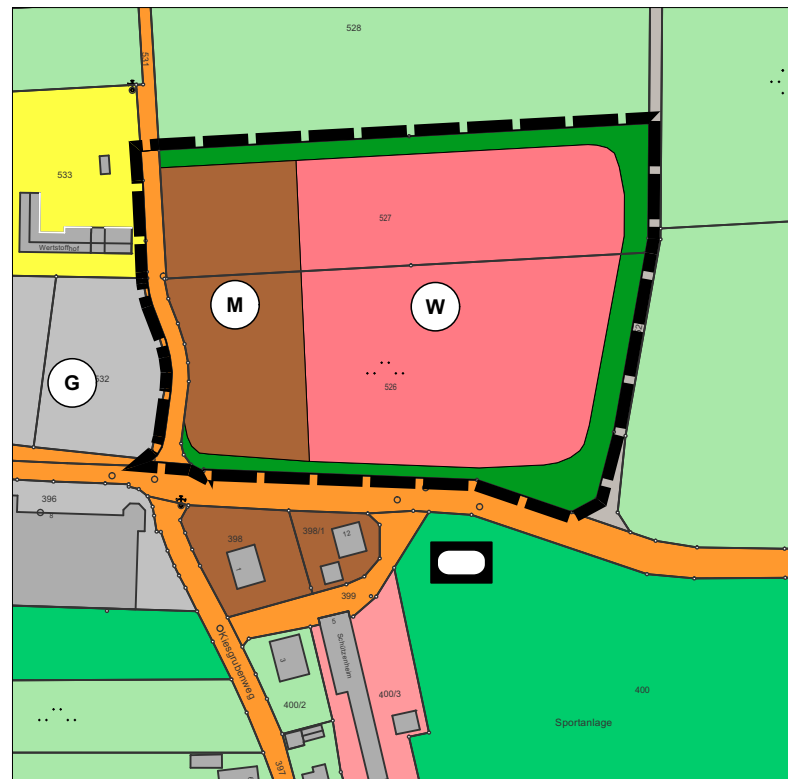


# RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



# FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG



## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHNUNG

### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Bauflächen  
(Schraffierte Flächen - Ursprüngliche Planung)

### 04 FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Flächen für den Gemeinbedarf

### 06 VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Feldweg

### 07 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

### 09 GRÜNFLÄCHEN

- Abstandsgrün / Eingrünung
- Grünflächen
- Sportanlage

### 12 FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft

### 15 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bemaßung
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Grundstücksgrenzen und Flurnummern

## AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Flächennutzungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis \_\_) und der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_.\_\_.20\_\_, redaktionell angepasst am \_\_.\_\_.20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_.\_\_.20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

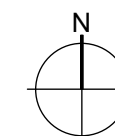
Osterberg, den .....

(Siegel)

.....  
Martin Werner, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung.



PROJEKTNR: 25-043

## 2. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplans

Im Bereich - Bebauungsplan "Am Brühl"  
(Fl.-Nrn. 526 + 527)

Landkreis Neu-Ulm  
**Gemeinde Osterberg**  
Babenhauser Str. 1  
89296 Osterberg



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdlA  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

**Vorentwurf**

Fassung vom 14.04.2026

MAßSTAB

1:2.500

Bearbeiter:  
wd/mz/es