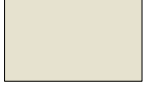

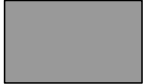




**Legende:**

**Bestand (Biotopnutzungstyp)**

-  Intensiv genutztes Ackerland (A11)
-  Intensiv genutztes Grünland (G11)
-  Erschließungsstraße, versiegelt (V11)

**Planung**

-  Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Öffentliche Grünflächen und Entwässerungsflächen
-  Straßenverkehrsfläche

PROJEKTNR: 25-043



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bda  
+ Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

**Bebauungsplan  
"Am Brühl"  
(Fl.-Nrn. 526 + 527)**

Landkreis Neu-Ulm  
**Gemeinde Osterberg**  
Babenhäuser Str. 1  
89296 Osterberg



Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

**Anlage 3:**  
Themenkarte Bestands- und Ausgleichsermittlung

Fassung vom 14.04.2026

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter:  
wd/mz/es

